ALCALDIA LOCAL DE BOSA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

SEMANA No. 36 **DEL** 24/04/2023 (dd-mm-aa) **AL** 30/04/2023 (dd-mm-aa)

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 342 de 2022 (Número de Contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO No. 336 de 2022 (Número de Contrato)

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y ESPACIO PUBLICO ASOCIADO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES, ESTUDIOS, DISEÑOS Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATISTA CONSTRUCTORA CAMACON S.A.S (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra.) **NIT** 900452410-0 (Escriba el NIT del contratista.)

INTERVENTOR AYM CONSULTORÍA S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del interventor.) **NIT** 901410673-4 (Escriba el NIT del interventor.)

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 9.080.970.134,00	Valor Inicial	$ 800.052.470,00
Valor Adicional 1	$ 1.281.101.677,00	Valor Adicional 1	$ 218.898.323,00
Valor Actualizado	$ 10.362.071.811,00	Valor Actualizado	$ 1.018.950.793,00
Plazo Inicial	12 MESES	Plazo Inicial	12 MESES
Plazo Prórroga 1	-	Plazo Prorroga 1	-
Plazo Actualizado	12 MESES	Plazo Actualizado	12 MESES
Fecha de Iniciación	17-ago-22	Fecha de Iniciación	17-ago-22
Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23	Fecha de Terminación Inicial	16-ago-23
Fecha de Terminación Actual	16-ago-23	Fecha de Terminación Actual	16-ago-23

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS (Escriba el nombre del Supervisor FDLB)

PROFESIONAL DE APOYO TECNICO A LA SUPERVISIÓN: DIEGO ALEXANDER BARRETO GUTIERREZ (Escriba el nombre del profesional del Equipo de Apoyo a la supervisión)

2. CONTROL TECNICO DE LA OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Camioneta				1					1
Carrotanque									0
Vactor									0
Retroexcavadora				1					1
Minicargador		1		1					2
Vibro compactador		1		1					2
Estación Total		1		1					2
Nivel precisión		1		1					2
Canguro		1		1					2
Herramienta menor		2		2					4

CONDICIONES CLIMATICAS

TIPO LLUVIAS	LUN	MAR	MIE	JUE	VIE	SAB	DOM
Fuertes (horas)							
Leves (horas)							

En la presente semana las condiciones climáticas fueron favorables para el avance en la ejecucion de las obras.

PERSONAL CONTRATISTA

TRAMO Y/O SECTOR(S):	Potreritos	El remanso	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	TOTAL
Director				1					1
Residente				2					2
Residente ambiental				1					1
Residente Social				1					1
Auxiliar Social				1					1
Residente SST				1					1
Coordinadora Admón.				1					1
Auxiliar Admón.				1					1
Esp. Presupuesto y programación				1					1
Inspector				2					2
Topógrafo				1					1
Cadenero				1					1
BOAL	1	1		1	2				5
Operadores				3					3
Conductores				1					1
Auxiliares Pasantes	1	1			1				3
Oficial				2					2
Maestro obra				1					1
Ayudantes				2					2
Conductores volqueta				2					2
Total personal									**33**

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	TOTAL
Director	1
Residente	1
Especialista en pavimentos	1
Especialista en presupuestos y programación	1
Residente social	1
Residente forestal	1
Bióloga	1
Residente ambiental	1
Residente SST	1
Conductor	1
Topógrafo	1
Inspector	1

3. AVANCE FINANCIERO

RELACION TIEMPOS CONTRACTUALES

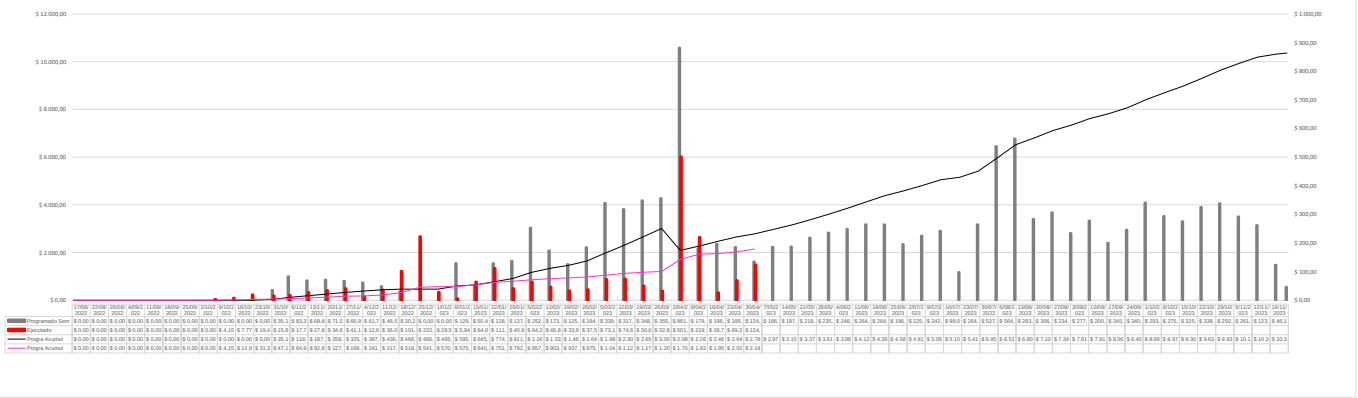
ETAPAS CONTRATO	PLAZO EJECUCION	TIEMPO TRANSCURRIDO		TIEMPO FALTA EJECUCION	
	Días	Días	%	Días	%
PRELIMINARES	30	30	100%	0	0
EJECUCION	480	219	46%	261	54%
ENTREGA	30	0	0	30	100%

AVANCE EJECUCION FINANCIERA

Semana	PROGRAMADO		EJECUTADO	
	SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO
30/04/2023	$ 134.645.285	$ 2.784.630.938	$ 124.065.946	$ 2.147.970.327
	1,30%	26,87%	1,20%	20,73%

Nota: El valor en pesos del programado es tomado de la reprogramación No. 02 (Project) y el valor ejecutado es calculado de acuerdo a las actividades ejecutadas en obra semanalmente, multiplicadas por el valor de cada actividad. Los porcentajes son el resultado de dividir los valore/valor total del contrato de obra.

GRAFICA AVANCE EJECUCION



La interventoría emitió concepto por medio del oficio No. 04-104-0066-2023 a la solicitud de prorroga por 4 meses solicitada por el contratista por medio de la comunicación No. FDLB-336-0216, la cual se radico en el FDLB con el numero de radicado 2023-571-0035672, junto con la reprogramación de obra No. 02; en la grafica de seguimiento al % de ejecución de obra, se evidencia que no se cumple con el flujo de caja de acuerdo a la reprogramación de obra No. 02; el contratista igualmente presento subsanaciones al acta de fijación de precios no previstos con la comunicación FDLB-336-0215, la cual fue radicada por la interventoría en el FDLB con el No. radicado 2023-571-003530-2, atendiendo las observaciones solicitadas por la supervisión, se espera aprobación de este documento, con el fin que el contratista inicie a realizar las actividades no previstas y mejore el % de ejecución significativamente. Adicional la interventoría a reiterado en comités técnicos y mediante oficios al contratista en la presentación del acta parcial de obra dentro de los términos contractuales, con el fin que el flujo de caja y los rendimientos no se vean afectados por falta de recursos financieros.

La interventoría mediante el oficio 04-104-0116-2023, solicita al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractualmente establecidas en el contrato de obra 336/2022 como: Cumplir con el avance físico programado por cada segmento vial, especialmente los segmentos viales que a la fecha, deben estar en 90% de ejecución como son: 7002819, 7002743, 7002589, 7002730, 7002757, 7002801, 7002858, 7004382, 7004394, 7004396, 7004401, 7004416, 7004408, 7004371; Cumplimiento a la facturación según PAC trimestral, dar inicio a las actividades de obra de los segmentos viales que según reprogramación de obra , tienen fecha de inicio en los meses de abril y mayo como: 7002989, 7003036, 7002988, 7001969, 7007134, 7003028, 50008433, 7007150, 5008413.

La interventoría ADVIERTE AL CONTRATISTA "Toda vez que la reprogramación No. 2 en general no presenta retraso, conminamos al contratista para que presente y ejecute un plan de contingencia para iniciar la ejecución de los nueve (9) CIVs sin inicio y la finalización de los catorce (14) CIVs por terminar al 100%, indicando claramente la fecha en la cual el proyecto logrará superar los atrasos en la programación de ejecución de cada uno de los CIVs y la inyección de recursos para superar el atraso financiero, so pena de vernos en la necesidad de solicitar el inicio del procedimiento tendiente a la declaratoria de incumplimiento al FDLB, en aras de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato al 100% dentro de los plazos contractuales, es decir al 16 de noviembre de 2023.

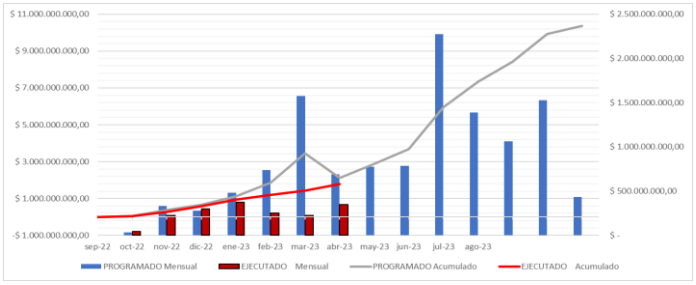
AVANCE FACTURACION SEGUN ACTAS PARCIALES DE OBRA

AVANCE FINANCIERO SEGUN ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA

No. ACTA	ESTADO	MES	PROGRAMADO			EJECUTADO			FECHA RAD.
			Mensual	%	Acumulado	Mensual	%	Acumulado	
ETAPA PRE		sep-22	$ -	0,00%	$ -	$ -	0,00%	$ -	
1	PAGADA	oct-22	$ 35.107.040	0,34%	$ 35.107.040	$ 46.605.258	0,45%	$ 46.605.258	16/11/2022
2	PAGADA	nov-22	$ 329.756.325	3,18%	$ 364.863.366	$ 225.629.207	2,18%	$ 272.234.465	20/12/2022
3	PAGADA	dic-22	$ 281.347.566	2,72%	$ 646.210.932	$ 297.813.782	2,87%	$ 570.048.247	17/01/2023
4	PAGADA	ene-23	$ 479.761.134	4,63%	$ 1.125.972.066	$ 373.233.790	3,60%	$ 943.282.037	6/03/2023
5	PAGADA	feb-23	$ 737.800.377	7,12%	$ 1.863.772.443	$ 253.030.797	2,44%	$ 1.196.312.834	4/04/2023
6	PAGADA	mar-23	$ 1.575.314.997	15,20%	$ 3.439.087.440	$ 227.654.262	2,20%	$ 1.423.967.096	14/04/2023
7	ELABORACION	abr-23	$ 689.823.462	6,66%	$ 2.113.790.558	$ 350.000.000	3,38%	$ 1.773.967.096	

ESTADO	FECHA RAD	ACTA NO.	MES	FACTURACION CON % OBRA SIN ADICIONAL (PRIMERA BOLSA)		
				VALOR FACTURADO CONTRATO DE OBRA	% AVANCE = VALOR FACTURADO OBRA/VALOR CONTRATO OBRA SIN ADICIONAL	FACTURACION INTERVENTORIA = % OBRA SIN ADICIONAL * VALOR INTERV SIN ADICIONAL
PAGADA	18/11/2022	1	oct-22	$ 46.605.258,0	0,51%	$ 4.080.268,0
PAGADA	27/12/2022	2	nov-22	$ 225.629.207,0	2,48%	$ 19.841.301,0
PAGADA	21/01/2023	3	dic-22	$ 297.813.782,0	3,28%	$ 26.241.721,0
PAGADA	21/03/2023	4	ene-23	$ 373.233.790,0	4,11%	$ 32.882.157,0
PAGADA	14/04/2023	5	feb-23	$ 253.030.797,0	2,79%	$ 22.321.464,0
PAGADA	14/04/2023	6	mar-23	$ 227.654.262,0	2,51%	$ 20.081.317,0
ELABORACION		7	abr-23	$ 350.000.000,0	3,85%	$ 30.802.020,0
			VALOR ACUMULADO FACTURADO			$ 156.250.248,0

GRAFICA DE FACTURACION ACUMULADA



La interventoría mediante el oficio 04-104-0116-2023, solicita al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractualmente establecidas en el contrato de obra 336/2022, entre las cuales el cumplimiento a la facturación según PAC para los meses de abril, mayo y junio 2023, de acuerdo a lo evidenciado en el NO cumplimiento a la facturación lo que ocasiona un incorrecto flujo de caja y afectando los rendimientos falta de recursos financieros: los cuales los debe asumir el contratista con su capacidad financiera.

4. AVANCE FISICO

% PROGRAMADO	33,00%	% EJECUTADO	34,00%

En el cuadro a continuación se presenta los % programados acumulados vs % ejecución físico acumulado, para cada CIV

El avance físico es medido en % con la reprogramación de obra No. 02 (Project), calculado de acuerdo al % de avance evidenciado por la interventoría de cada actividad para cada segmento vial; el % programado se calcula, efectuando la actualización del proyecto en el programa Project, de acuerdo al día de corte, además se aclara que el % físico de obra, es superior al % de avance y programado de que se obtuvo en el ítem 3: Avance ejecución financiero, debido a que la reprogramación de obra No. 02, cuenta con unos costos aproximados para cada actividad de acuerdo al balance y presupuesto entregados con la misma; por lo anterior el avance físico solo se tienen en cuenta para realizar el seguimiento al % de ejecución de cada CIV's.

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR CADA SEGMENTO VIAL

DATOS GENERALES			ESTADO	FECHA INICIO PROGRAMADA	FECHA FIN PROGRAMADA	% AVANCE FISICO 30/04/23	RE-PROGRAMACION #02
No.	CIV	Sector según Presentación FDLB					
1	7002710	El remanso 1	En ejecución	10/10/2022	17/05/2023	88%	77%
2	7002989	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		9%
3	7003036	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	9%
4	7003061	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
5	7003101	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
6	7003210	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
7	7002988	El remanso 1	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		9%
8	7007169	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	3%
9	7007134	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	3%
10	7003028	José María Carbonell	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		9%
11	50008433	La Paz	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023		9%
12	7002819	El remanso 1	En ejecución	12/10/2022	28/04/2023	89%	64%
13	7002743	El remanso 1	En ejecución	4/10/2022	28/04/2023	91%	100%
14	7002589	El remanso 1	En ejecución	4/10/2022	28/04/2023	82%	100%
15	7003174	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
16	7004377	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	15/11/2023		
17	7004331	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	15/11/2023		
18	7004403	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	14/11/2023		
19	7004413	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	16/11/2023		
20	7004503	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	14/11/2023		
21	7008640	ARGELIA II	Sin iniciar	15/05/2023	16/11/2023		
22	7002730	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	28/04/2023	55%	100%
23	7002757	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	29/04/2023	56%	100%
24	7002801	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	28/04/2023	74%	100%
25	7002838	Potreritos	En ejecución	13/10/2022	27/05/2023	76%	87%
26	7002858	Potreritos	En ejecución	19/10/2023	29/04/2023	75%	100%
27	7004364	Islandia	En ejecución	1/11/2022	25/05/2023	92%	88%
28	7004370	Islandia	En ejecución	9/01/2023	31/05/2023	80%	94%
29	7004379	Islandia	En ejecución	25/10/2022	27/05/2023	79%	95%
30	7004382	Islandia	En ejecución	1/11/2022	29/04/2023	97%	100%
31	7004385	Islandia	En ejecución	25/10/2022	31/05/2023	81%	92%
32	7004394	Islandia	En ejecución	27/10/2022	29/04/2023	78%	100%
33	7004396	Islandia	En ejecución	18/10/2022	28/04/2023	92%	100%
34	7004401	Islandia	En ejecución	1/11/2022	29/04/2023	81%	100%
35	7004416	Islandia	En ejecución	18/10/2022	29/04/2023	92%	100%
36	7004408	Islandia	En ejecución	18/10/2022	28/04/2023	92%	100%
37	7004371	Islandia	En ejecución	21/11/2022	28/04/2023	92%	100%
38	7004134	San Diego Bosa	Finalizado	16/11/2022	28/05/2023	100%	98%
39	7000766	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
40	7000780	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
41	7000792	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
42	7000824	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	16/11/2023	1%	
43	7000829	Brasil	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
44	8007666	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	28/08/2023	57%	10%
45	8007714	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	28/08/2023	52%	10%
46	8007764	Gran Britalia	En ejecución	13/04/2023	22/08/2023	55%	9%
47	8007854	Gran Britalia	En ejecución	1/05/2023	15/11/2023	48%	0%
48	8007803	Gran Britalia	En ejecución	24/04/2023	6/09/2023	56%	3%
49	8011987	Gran Britalia	En ejecución	26/04/2023	6/09/2023	56%	3%
50	7004389	Islandia	En ejecución	9/01/2023	29/05/2023	71%	89%
51	7007150	Gualoche	Sin iniciar	14/04/2023	26/10/2023	1%	3%
52	50008413	El remanso 1	Sin iniciar	3/07/2023	14/11/2023		
53	7003558	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
54	7003593	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
55	7003670	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
56	7003756	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
57	7003782	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
58	7003809	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	14/11/2023		
59	8007667	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	13/09/2023		
60	8007607	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	15/11/2023		
61	8007715	Gran Britalia	Sin iniciar	1/05/2023	15/11/2023		
62	30000616	El remanso 1	Sin iniciar	1/07/2023	16/11/2023		
						34%	33%

NOTAS ACLARATORIAS:

En algunos segmentos que no han ejecutado actividades de obra, se presenta un % de avance del 1%, debido a la ejecución de las inspecciones a las redes con CCTV.

La interventoría reviso y aprobó la reprogramación No. 02, presentada por el contratista de obra, como soporte a la solicitud de prorroga en tiempo de 4 meses; por lo anterior a partir del mes de abril, se evaluara el avance físico y financiero con esta nueva programación.

En el cuadro a continuación se presenta un resumen general del avance de los frentes de obra:

SECTOR	CANT TOTAL CIV's	CANT CIV's x Sector/Cant total CIV's (62)	EN EJECUCION	ATRASADAS	CUMPLEN PROG	PROGRAMADAS 100%	EJECUTADAS 100%	DEBIAN HABER INICIADO ABRIL 2023
El remanso 1	21	33,87%	4	2	2	2	0	9
Potreritos	5	8,06%	5	5	0	4	0	
Islandia	12	19,35%	12	10	2	6	0	
Gran Britalia	9	14,52%	6	0	6	0	0	
Gualoche	3	4,84%	0	3	0	0	0	3
Brasil	5	8,06%	Inician segun reprogramacion 02: 03/07/2023					
Argelia II	6	9,68%	Inician según reprogramación 02: 15/05/2023, se deben excluir y cambiar por otras, debido a proyecto de cambio de redes por parte de la EEAB.					
San Diego	1	1,61%	Entregada al 100%					

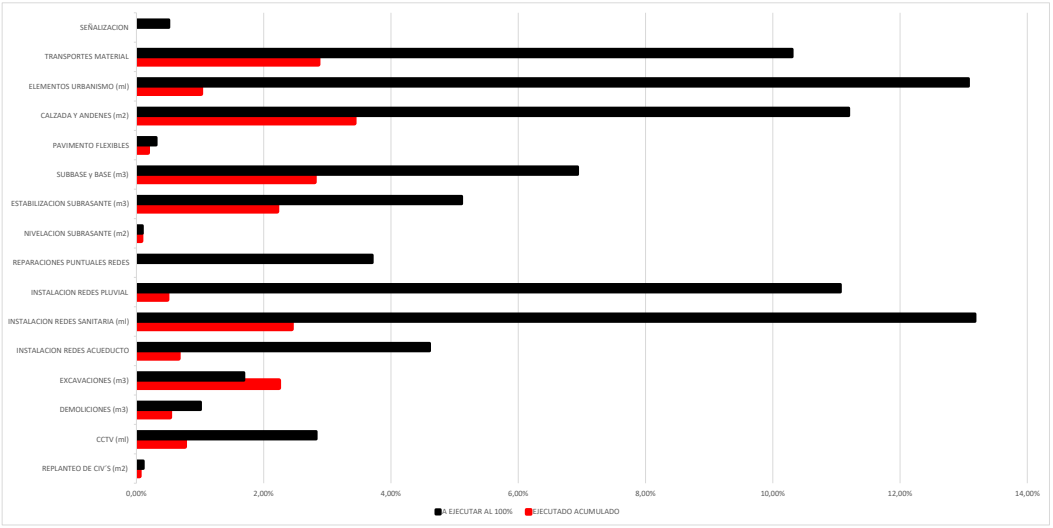
Como se puede observar en el cuadro anterior, el sector del Remanso es el que tiene mayor % en el proyecto, por lo cual se vuelve la ruta critica, si el contratista no inicia las actividades en los segmentos viales que debía haber iniciado en el mes de abril 2023, además debe mejorar los rendimientos y en el sector de Potreritos e Islandia, terminar segmentos viales, que según programación debían estar en el 100%, esto quiere decir que mínimo listos para entregar a la comunidad.

Para la interventoría es preocupante, los bajos rendimientos en la ejecución de las obras, por lo cual emitió comunicado No. 4-104-0116-2023, advirtiendo al contratista, que si no, se evidencia en campo una mejora a los rendimientos de las obras, se iniciara un proceso de incumplimiento, de hecho la interventoría, se encuentra en la elaboración de la documentación y soportes para abrir proceso de incumpliendo al avance en la ejecución de las obra; de continuar con los rendimientos actuales difícilmente se cumplirá con la fecha contractual de las obras.

Además la interventoría a través de sus oficios de incumplimiento a la obligaciones contractuales por parte del contratista, ha solicitado plan de contingencia desde el 01 de abril 2023, pero a la fecha el contratista no entrega plan de contingencia para el mejoramiento de los rendimientos, para cumplir con la programación, pero sobre todo cumplir con las fechas de finalización de los segmentos viales, es por ello, que en la presente semana la interventoría nuevamente realizara requerimiento al contratista.

ESTADO GENERAL DE LOS FRENTES DE TRABAJO EN LA SEMANA POR ACTIVIDADES

TRAMO Y/O SECTOR(S):	CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADO X SECTOR								EJECUTADO		A EJECUTAR	
	El remanso	Potreritos	Brasil	G Britalia	Islandia	Gualoche	Argelia II	San Diego	VALOR	%	VALOR	%
REVISION ESTUDIOS Y DISEÑOS (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	N/A	100,00%	N/A	100,00%
REPLANTEO DE CIV´S (m2)	1055,74	1009		1510	2688			306	$ 5.212.946	0,05%	$ 11.237.548	0,11%
CCTV (ml)	210,66	257,59	141,27	291,20	420,80	99,82		30,00	$ 79.002.814	0,76%	$ 292.730.874	2,83%
DEMOLICIONES (m3)	238,03	186,66		449,74	593,64			18,22	$ 54.735.763	0,53%	$ 104.404.826	1,01%
EXCAVACIONES (m3)	871	1320		1265,10	2203,16			272,56	$ 232.225.839	2,24%	$ 174.970.742	1,69%
INSTALACION REDES ACUEDUCTO	90,00								$ 68.673.896	0,66%	$ 477.376.103	4,61%
INSTALACION REDES SANITARIA (ml)	174,99	200,22		100,54	712,74			41,10	$ 252.905.734	2,44%	$ 1.365.671.756	13,18%
INSTALACION REDES PLUVIAL		60,00							$ 50.438.311	0,49%	$ 1.146.421.680	11,06%
REPARACIONES PUNTUALES REDES									$ -		$ 384.018.226	3,71%
NIVELACION SUBRASANTE (m2)	1053,91	989,86		1277,85	2659,40			192,55	$ 7.982.901	0,08%	$ 9.723.587	0,09%
ESTABILIZACION SUBRASANTE (m3)	215,57	125,81		403,91	426,07			93,54	$ 229.186.334	2,21%	$ 529.655.822	5,11%
SUBBASE y BASE (m3)	288,23	288,89		367,33	625,19			44,46	$ 290.262.438	2,80%	$ 718.548.729	6,93%
PAVIMENTO FLEXIBLES								14,85	$ 18.767.346	0,18%	$ 32.246.200	0,31%
CALZADA Y ANDENES (m2)	293,42	298,41			891,64			44,73	$ 355.052.260	3,43%	$ 1.160.048.476	11,20%
ELEMENTOS URBANISMO (ml)	261,60	164,18		234,50	713,26			58,75	$ 105.251.335	1,02%	$ 1.355.092.515	13,08%
TRANSPORTES MATERIAL	1226,59	1201,32		1573,14	2854,91			355,62	$ 296.250.148	2,86%	$ 1.067.915.745	10,31%
SEÑALIZACION									$ -		$ 52.826.848	0,51%
ACCIONES DE MOVILIDAD									$ -		$ 1.036.207.181	10,00%
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 2.045.948.064**	**19,74%**	**$ 9.919.096.858**	
COMPONENTES TRANSITO, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST									**$ 102.022.263**	**0,98%**	**$ 442.974.953**	**4,27%**
TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 2.147.970.327**	**20,73%**	**$ 10.362.071.811**	**100,00%**



Aunque las actividades mas representativas de contrato de obra son la instalación de las redes pluvial y sanitaria, están se realizaran donde sea estrictamente necesario y con el aval del especialista hidrosanitario de la interventoría, además que se buscara con la EAAB, en lo posible suministre los materiales; el transporte de materiales provenientes de la excavaciones y la instalación del pavimento rígido y elementos de urbanismo también son actividades representativas; por lo cual el contratista debe mejorar los rendimientos, para realizar estas actividades representativas.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

CONSTRITURAR AGREGADOS PETREOS	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
CANTERA BELLA VISTA, UBICADA EN LA VEREDA QUIBA - CIUDAD BOLIVAR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	
GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
Cl 13 10-41 O 306 Bogotá	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	
VILLA PAULA - AGREGADOS PETREOS / MINER GROUP S.A.S.	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
CANTERA VILLA PAULA, VEREDA MOCHUELO, LOCALIDAD CIUDAD BOLIVAR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	
SECAM	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
CARRERA 71 D 57 10 SUR	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	
POLIMIX- CONCRETO HIDRAULICO	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
PLANTA SUR CARRERA 1 (AV. CARACAS) No. 55 A - 21 SUR, LOCALIDAD DE USME	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S	PERMISO MINERO:	SI X	NO _____	
KM 1.5 VIA BOGOTÁ - SIBERIA, COSTADO SUR, VEREDA SIBERIA, LOTE DENOMINADO LA BRITANIA VEGA.	LICENCIA AMBIENTAL:	SI X	NO _____	

PIPMA (Programa de implementación del plan de manejo ambiental)

ESTADO: Aprobado y radicado en el FDLB. Numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPOSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI		NO		N/A	X
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X

OBSERVACIONES: El contratista hizo entrega del Plan de gestión integral de residuos de construcción y demolición (PGI-RCD) y solicitud de apertura de pin de obra para la disposición de los residuos. La interventoría da aprobación al PGI-RCD y MAO, los cuales ya fueron radicados al FDLB con el numero de radicado: 2022-571-012323-2 de fecha 16 sep. 2022, con la comunicación No. 04-104-0076-2022.

La interventoría emitió comunicación No. 04-104-0036-2023 con observaciones al cumplimiento del MAO, en relación a acopios temporales de materiales de RCD que dejan mas de 24 horas.

SEGUIMIENTO A LOS PMTS

OBSERVACIONES:

A la fecha se han recibido cinco radicados con observaciones a la correcta implementación de los PMT por parte de la SDM, los cuales ya se les dio respuesta:

- SPMT 202231209442561 del 24 de octubre del 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0085
- SPMT 202231209872361 del 09 de noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0099
- SPMT 202231210134051 del 25 noviembre de 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0143
- SPMT 202231210134141 y 2022-571-016004-2 del 25 de noviembre 2022, respuesta por parte del contratista FDLB-336-154
- SPMT 202331200059161 del 03 de enero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0173.
- SPMT 20233120156031 del 20 de febrero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0195.
- SPMT 202331201584481 del 22 de febrero de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0208.
- SPMT 202331203300921 del 09 de marzo de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0206.
- SPMT 202331203300961 del 09 de marzo de 2023, respuesta por parte del contratista FDLB-336-0207.

A modo general un resumen del estado de los PMT´s: Potreritos hasta el 04 de mayo 2023.
Gran Britalia COI 13 de 30 de marzo 2023 hasta el 27 julio.
San Diego: Finalizo el 23 de marzo 2023, se retirar elementos del PMT como señales.
Islandia 1 inclusión: Prorroga sale para el viernes.
Islandia: Vigente hasta el 8 de junio 2023.
Remanso nuevos por iniciar: SDM solicito desistir del actual, para hacer una sola aprobación con todos. COI 13 fecha 30 de ma rzo hasta 29 de junio 2023 7002710, 7002819, 7002743, 7002589, 50008433, 7003028, 7002989, 7003036.
Gualoche: COI 13 30 de marzo hasta 06 de julio 2023.

6. GESTIÓN SOCIAL

TOTAL EMPLEOS GENERADOS: 102
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 62
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS: 40
OTROS: _____

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 4
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: _____
DIRECCIÓN PUNTO CREA: Calle 65 sur 78-31 Segundo piso Bosa La Estación

PUNTOS SATELITES: En funcionamiento cinco (5): Islandia, Remanso I, Potreritos y San Diego.

TOTAL MUJERES	11	
MUJERES CONDICION VULNERABILIDAD	8	9,3%
PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	2,4%
JOVES MENORES DE 24 AÑOS	8	

PERSONAL DE MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA LOCALIDAD: 12 (52%)

OBSERVACIONES:

Se relacionan las socialización de inicio que se han realizado en cada uno de los sectores:
- San Bernardino (El Remanso I y Potreritos): Una (1) socialización inicio, dos (2) extraordinarias.
- Islandia: Una (1) socialización de inicio
- San Diego: Una (1) socialización inicio y una (1) resocialización.
- Gran Britalia: Una (1) socialización inicio.

Instalación de puntos satélites

A la fecha se han recibido 9 PQRS de las cuales ya se encuentran abiertas 6, por motivos de arreglos una vez finalicen las intervenciones. El avance de las actas de vecindad es del 52% elaborando 197 de 377 en total incluidos los CIV´s nuevos.

Total de actas de vecindad de inicio : 459 (cantidad ajustada de acuerdo a los tramos de adición)
Total de actas de vecindad de inicio levantadas: 237
Porcentaje de avance: 51,6% .
En la presente semana se adelantaron actas de vecindad de inicio en los tramos de inclusión de Gran Britalia y Gualoche.

7. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

1. El miércoles 19 de abril 2023, se realizo el comité técnico semanal No.34, verificando cumpliendo a los compromisos en la etapa de ejecución y verificando avance de las obras. La interventoría realizo seguimiento a los compromisos y temas tratados:

1.1. Entrega de la información de topografía levantada o tomada en terreno para revisión de la interventoría (carteras, secciones topográficas, levantamientos iniciales). Enviaron información de San Diego, Islandia y Gran Britalia ayer en horas de la tarde, la interventoría revisara y para cuando entregan los demás sectores.

1.2. Completar instalación adoquín 7004364. El contratista no atiende este requerimientos reprogramo para realizar el 02/05/2023.

1.3. Retomar actividades en los segmentos viales de Islandia: No se han iniciado, solo se avanza en corte y sello de juntas.

1.4. Emitir volante informando a la comunidad de Islandia cuando se retoman las actividades.

1.5. Remoción de RCD en los sectores de Islandia y Potreritos. Falta en Potreritos.

1.6 Instalación de pendones con conteos de terminación de obras: Se cumplió.

1.7. Reunión con la EAAB, para aclarar el tema de Argelia II: A la fecha no se ha podido concretar la visita.

1.8. Envió oficio a la EAAB, para aclarar el tema de Argelia II, se radico oficio el 28/04/2023.

1.9. Plan de contingencia solicitado por la interventoría: El contratista envió el documento para revisión de la interventoría 03/05/2023 en horas de la noche.

1.10. Atención no conformidades: El contratista a la fecha no inicia la atención de estas no conformidades, compromiso para inicio el 02/05/2023.

1.11. Retomar actividades en los frentes de Islandia 02/05/2023, solo se evidencia avance en cortes y sello de juntas.

1.12. PAC meses de julio, agosto, septiembre 2023: En proceso para entrega el 15/05/2023.

1.13. PREACTA DE OBRA No. 07: Enviada a la interventoría para revisión el 02/05/2023, se realizara mesa de trabajo para agilizar revisión y subsanación de observaciones.

1.14. Informe mensual de obra No. 07: En elaboración para entrega el 05/05/2023.

1.15. Balance ajustado poca cada CIV's: Enviada el 03/05/2023 para revisión de la interventoría.

2. La interventoría mediante el oficio 04-104-0116-2023, solicita al contratista el cumplimiento de sus obligaciones contractualmente establecidas en el contrato de obra 336/2022 como: Cumplir con el avance físico programado por cada segmento vial, especialmente los segmentos viales que a la fecha, deben estar en 90% de ejecución como son: 7002819, 7002743, 7002589, 7002730, 7002757, 7002801, 7002858, 7004382, 7004394, 7004396, 7004401, 7004416, 7004408, 7004371; Cumplimiento a la facturación según PAC trimestral, dar inicio a las actividades de obra de los segmentos viales que según reprogramación de obra, tienen fecha de inicio en los meses de abril y mayo como: 7002989, 7003036, 7002988, 7001969, 7007134, 7003028, 50008433, 7007150, 5008413.

3. La interventoría por medio del oficio 04-104-0112-2023, solicita al contratista la atención inmediata las NO CONFORMIDADES presentadas en los procesos constructivos, con el fin de avalar y recibir las obras a satisfacción, cumpliendo con la normatividad vigente y el plan de calidad, además que la no atención a estas observaciones representan peligros a los transeúntes y propietarios de las viviendas, al igual que afecta la estabilidad de las obras.

4, En la presente semana los rendimientos continúan siendo muy bajos, por lo cual la interventoría inicia proceso de alertas y advertencias al contratista, con el fin que si el contratista no mejora los rendimientos para la próxima semana, la interventoría trabaja en el elaboración de la documentación y soportes para iniciar proceso de incumplimiento. En la presente semana se evidenciaron actividades en el Remanso I, con la construcción de calzadas y Potreritos instalación de prefabricados y acometida pendiente, pero las actividades, son mínimas y no representan un buen avance en la ejecución, en el sector de Gran Britalia se continua actividades como colocación de la estructura del pavimento, espacio publico, instalación de prefabricados, construcción de cajas de inspección, con buenos rendimientos, por encima de lo programado.

5. De acuerdo a la problemática presentada en Argelia II, donde en días anteriores la EAAB, tener un proyecto para cambio de redes en los mismos, sectores donde se pretendían ejecutar los 6 segmentos viales de Argelia II, se debe optar por la opción de excluir estos segmentos viales y revisar la inclusión de los mismos donde no se afecten los recursos contractuales del contrato, de acuerdo a lo anterior, la interventoría en conjunto con el contratista realizo una revisión para incluir los 6 nuevos en reemplazo de los Argelia II, pero se requiere realizar un visita previa para verificar en terreno el estado de las redes y revisar que la EAAB, no contemple obras en los mismos.

6. La interventoría continua realizando supervisión, control y verificación de las actividades realizadas por el contratista en los diferentes frentes de obra, solicitando correcciones y aplicando la normas y especificaciones, con el objetivo que las obras se realicen con calidad; es por ello que en las bitácoras de obra, deja plasmadas sus observaciones y hallazgos de no conformidades, cuando aplique.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO















4. OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES (CAUSAS ATRASO, ETC)

OBSERVACIONES, ACLARACIONES, CONCLUSIONES:
El % de facturación de acuerdo a las actas parciales de obra, a la fecha se encuentra aprobadas por la interventoría hasta el acta parcial de obra No. 06 (marzo 2023), el acumulado financiero es de: $ 1.423.967.096 (13,74%); se adelanta conjuntamente con el contratista la revisión para la presentación del acta parcial de obra 07 (abril 2023), para realizar entrega y radicación ante el FDLB, en los tiempos contractuales.
El % de ejecución financiera del contrato se encuentra en un 20,73% el cual es el resultado de realizar el seguimiento a las cantidades ejecutadas en cada segmento vial, multiplicadas por el valor unitario de cada actividad y sumadas los valores ejecutados, se tiene un valor total acumulado ejecutado de $ 2.147.970.327, que al dividirlo por el valor total del contrato nos arroga un % de avance del 20,73%, de acuerdo al flujo de caja de la reprogramación 02, es valor programado a ejecutar para la presente semana es del 26,87%, la cual se encuentra un 6% por debajo de lo programado.
El avance físico se encuentra un 1% por encima de lo programado, por lo cual a modo general el contratista cumple con el % programa de obra físico, el cual es medido en % con la reprogramación de obra No. 02 (Project), calculado de acuerdo al % de avance evidenciado por la interventoría de cada actividad para cada segmento vial; el % programado se calcula, efectuando la actualización del proyecto en el programa Project, de acuerdo al día de corte, además se aclara que el % físico de obra, es superior al % de avance y programado de que se obtuvo en el ítem 3: Avance ejecución financiero, debido a que la reprogramación de obra No. 02, cuenta con unos costos aproximados para cada actividad de acuerdo al balance y presupuesto entregados con la misma; por lo anterior el avance físico solo se tienen en cuenta para realizar el seguimiento al % de ejecución de cada CIV's.
Para la interventoría es preocupante, los bajos rendimientos en la ejecución de las obras, por lo cual emitió comunicado No. 4-104-0116-2023, advirtiendo al contratista, que si no, se evidencia en campo una mejora a los rendimientos de las obras, se iniciara un proceso de incumplimiento, de hecho la interventoría, se encuentra en la elaboración de la documentación y soportes para abrir proceso de incumpliendo al avance en la ejecución de las obra; de continuar con los rendimientos actuales difícilmente se cumplirá con la fecha contractual de las obras.
Debido a la ampliación del alcance inicial donde eran 49 CIV´s y debido al adicional presupuesta No. 01 e inclusión de nuevos CIV´s, el alcance actual es la ejecución de 62 CIV´s, por lo cual el contratista manifestó que dentro del plazo contractual e inicial de 12 meses no alcanza a terminar toda la ejecución de los segmentos viales, por lo cual solicito a la interventoría un prorroga por 4 meses. La interventoría emitió su concepto, por medio del oficio No. 04-104-0066-2023 la solicitud de prorroga por 4 meses solicitada por el contratista por medio de la comunicación No. FDLB-336-0216, la cual se radico en el FDLB con el numero de radicado 2023-571-0035672, además con el radicado No. 2023-571-003574-2 realizo la solicitud de prorroga para el contrato de la interventoría.
La interventoría es reiterativa en sus oficios y comités de obra, aclarando y solicitando al contratista la entrega oportuna de las actas parciales de obra, debido a que se debe contemplar el tiempo, para la revisión de la interventoría y la supervisión. Él flujo de caja del contrato se puede ver afectado por este incumplimiento el cual es responsabilidad del contratista, a la fecha el contratista entrego todo lo correspondiente a las actas parciales de obra e informes, la interventoría solicita al contratista, evitar que estos inconvenientes de atrasos en la entrega de estos documentos se vuelvan a presentar.

Se deja constancia que este informe fue remitido el **04-05-2023** al correo electrónico del profesional de apoyo técnico dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los CUATRO (Día en letras) 4 (Día en numeros)

días del mes de MAYO (Mes en letras) de 2023

NIDYA MAGALY MALAVER SOTO
DIRECTOR INTERVENTORIA